

KREŠIMIR DIJAN iz Zadra, Jurja Bijankinija 8B, 23 000 Zadar, OIB: 61254501303, kao Zakupodavac (daljnem u tekstu: Zakupodavac pod 1)-----

PLAN B d.o.o., OIB: 07270861489, MBS: 110052519, Trg Tri bunara 1, 23 000 Zadar, zastupano po članu direktoru Krešimiru Dijanu, iz Zadra, Jurja Bijankinija 8B, 23 000 Zadar, OIB: 61254501303, kao Zakupodavac (daljnem u tekstu: Zakupodavac pod 2)-----

NOVI PLAN d.o.o., OIB: 67790084620, Jurja Bijankinija 8A, 23 000 Zadar, zastupano po članu direktoru Krešimiru Dijanu, iz Zadra, Jurja Bijankinija 8B, 23 000 Zadar, OIB: 61254501303, kao Zakupodavac (daljnem u tekstu: Zakupodavac pod 3)-----

i-----

UBOD d.o.o., OIB: 83072706670, MBS: 070133555, Ulica branitelja Hrvatske 11, Križevci (Grad Križevci), zastupano po članu direktoru Denisu Bolfeku, OIB: 91962575810, Koruška 55, Križevci, kao Zakupnik (daljnem u tekstu: Zakupnik)-----

te-----

DENIS BOLFEK, OIB: 91962575810, Koruška 55, Križevci, kao jamac platac (daljnem u tekstu: Jamac platac)-----

(svi u tekstu zajedno: Ugovorne strane),-----

zaključili su dana, 01. 04. 2022. (prvi travnja dvije tisuće dvadeset druge) godine, u Zadru, sljedeći:-----

UGOVORO ZAKUPU-----

(dalje u tekstu: Ugovor)-----

PREDMET UGOVORA-----

Članak 1.-----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su predmet ovog Ugovora:-----

-----Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 4924/2 k.o. Zadar, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ukupne površine 11.485 m² od čega poslovna zgrada površine 7.570 m² i gospodarsko

dvorište površine 3.915 m², upisana u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, a koji poslovni prostor je opisan kao: **Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 33,89 m², obojano u elaboratu svijetlozelenom bojom**, zajedno sa idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, razmjerno vrijednosti stambenog prostora prema ostalim dijelovima koji ti uređaji i dijelovi služe te odgovarajućim propadajućim dijelom zemljišta, sukladno odredbi članka 68. članka 68. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji poslovni prostor je upisan u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, poduložak 2 (E-2) u vlasništvu Zakupodavca pod 1-----

Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 4924/2 k.o. Zadar, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja dva kata s dvije stamene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ukupne površine 11.485 m² od čega poslovna zgrada površine 7.570 m² i gospodarsko dvorište površine 3.915 m², upisana u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, a koji poslovni prostor je opisan kao: **Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) poslovni prostor u prizemlju građevine, oznake broj 8-c), ukupne korisne površine 55,05 m², u elaboratu neobojano**, zajedno sa idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, razmjerno vrijednosti stambenog prostora prema ostalim dijelovima koji ti uređaji i dijelovi služe te odgovarajućim propadajućim dijelom zemljišta, sukladno odredbi članka 68. članka 68. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji poslovni prostor je upisan u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, poduložak 77(E-77) u vlasništvu Zakupodavca pod 2-----

Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat. čest. 4924/2 k.o. Zadar, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja dva kata s dvije stamene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ukupne površine 11.485 m² od čega poslovna zgrada površine 7.570 m² i gospodarsko dvorište površine 3.915 m², upisana u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, a koji poslovni prostor je opisan kao: **Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) poslovni prostor u prizemlju građevine, oznake broj 8-d), ukupne korisne površine 31,82 m², u elaboratu neobojano**, zajedno sa idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, razmjerno vrijednosti stambenog prostora prema ostalim dijelovima koji ti uređaji i dijelovi služe te odgovarajućim propadajućim dijelom zemljišta, sukladno odredbi članka 68. članka 68. i članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji poslovni prostor je upisan u zk. ul. 13234 k.o. Zadar, poduložak 78 (E-78) u vlasništvu Zakupodavca pod 3 (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor 1,2,3).-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik koristiti zakupljene Poslovne prostore 1,2,3 kao jednu funkcionalno-gospodarsku cjelinu isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti (trgovačka djelatnost) te se Zakupnik potpisom na ovom Ugovoru obvezuje Zakupodavcima 1,2,3 da bez prethodne pisane suglasnosti istih neće Poslovne prostore koristiti za drugu namjenu, koja bi bila različita od navedene.-----

TRAJANJE ZAKUPA-----

Članak 3.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

-----Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme te započinje danom potpisivanja ovoga Ugovora i traje 5 (pet) godina s mogućnosti otkazivanja u svako doba od strane bilo kojeg od Zakupodavca 1,2,3 ili Zakupnika.-----

-----Ugovorne strane suglasno navode da u slučaju otkazivanja zakupa u odnosu na bilo koji od poslovnih prostora 1,2,3 da se u tom slučaju ovaj ugovor o zakupu nekretnina raskida u odnosu na sve Poslovne prostore 1,2,3.-----

ZAKUPNINA-----

-----Članak 4.-----

-----Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu Zakupninu i to:-----

-----u odnosu na Poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca pod 1 za vremensko razdoblje zakupa računajući od dana sklapanja ovoga ugovora pa do dana 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 100,00 EUR-a (slovima: sto) plativo u kunskoj protuvrijednosti u skladu sa srednjim tečajem Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja dok za vremensko razdoblje zakupa računajući od dana 01. siječnja 2024. godine pa do dana 31. prosinca 2026. godine ugovaraju mjesečnu Zakupninu u iznosu od 150,00 EUR-a (slovima: stopedeset) plativo u kunskoj protuvrijednosti u skladu sa srednjim tečajem Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja (daljnjem u tekstu: Zakupnina pod 1.).-----

-----u odnosu na Poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca pod 2 za vremensko razdoblje zakupa računajući od dana sklapanja ovoga ugovora pa do dana 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 500,00 EUR-a (slovima: petsto) plativo u kunskoj protuvrijednosti u skladu sa srednjim tečajem Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja uvećano za pripadajuću PDV dok za vremensko razdoblje zakupa računajući od dana 01. siječnja 2024. godine pa do dana 31. prosinca 2026. godine ugovaraju mjesečnu Zakupninu u iznosu od 650,00 EUR-a (slovima: šestopedeset) plativo u kunskoj protuvrijednosti u skladu sa srednjim tečajem Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja uvećano za pripadajuću PDV (daljnjem u tekstu: Zakupnina pod 2)-----

-----u odnosu na Poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca pod 3 za vremensko razdoblje zakupa računajući od dana sklapanja ovoga ugovora pa do dana 31. prosinca 2026. godine ugovaraju mjesečnu Zakupninu u iznosu od 200,00 EUR-a (slovima: dvijesto) plativo u kunskoj protuvrijednosti u skladu sa srednjim tečajem Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja uvećano za pripadajuću PDV (daljnjem u tekstu: Zakupnina pod 3).-----

-----Članak 5.-----

-----Ugovorne strane suglasno navode kako se Zakupnina pod 1,2,3 podložno pozitivnoj indeksaciji mijenja na početku svake kalendarske godine, u skladu s posljednjom objavljenom mjesečnom stopom harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena HICP za europodručje ("HICP", euro-zona, ekonomska i monetarna unija / samo za euro-zonu), a koja stopa se obračunava i javno objavljuje od strane EUROSTAT-a, ili, u ovisno o slučaju, bilo kojeg drugog indeksa koji zamijeni HICP. Prvo indeksiranje vrši se od dana 01. siječnja 2024. godine.-----

-----U slučaju da Eurostat prestane s objavom Indeksa, Zakupnina pod 1,2,3 će biti indeksirana na temelju nekog drugog odgovarajućeg službenog indeksa Europske unije o kojem će se Ugovorne strane međusobno usuglasiti.-----

-----Zakupnina pod 1,2,3 se, podložno indeksaciji, povećava na početku svake kalendarske godine, u skladu s posljednjom objavljenom mjesečnom stopom harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena HICP za europodručje ("HICP", euro-

zona, ekonomska i monetarna unija / samo za euro-zonu), a koja stopa se obračunava i javno objavljuje od strane EUROSTAT-a, ili, u ovisno o slučaju, bilo kojeg drugog indeksa koji zamijeni HICP. Prvo indeksiranje vrši se od 1. siječnja naredne godine poslije godine u kojoj je počelo trajanje zakupa.

-----U slučaju da Eurostat prestane s objavom Indeksa, Zakupnina pod 1,2,3 će biti indeksirana na temelju nekog drugog odgovarajućeg službenog indeksa Europske unije o kojem će se Ugovorne strane međusobno usuglasiti.

-----Članak 6.-----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan Zakupodavcima pod 1,2,3 plaćati Zakupninu pod 1,2,3 najkasnije do 15. dana (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec i to na način da će se Zakupnina;-----
Zakupodavcu pod 1 uplatiti na račun istoga broj IBAN HR5224810003228019976 otvoren kod Agram banka d.d.;

Zakupodavcu pod 2 uplatiti na račun istoga HR1524840081107335395 otvoren kod Raiffeisen banka d.d.;

Zakupodavcu pod 3 uplatiti na račun istoga HR9823400091110780094 otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d.

-----Članak 7.-----

-----Ugovorne stranke suglasno navode kako jamac platac DENIS BOLFEK solidarno jamči zajedno sa zakupnikom za cjelokupni iznos eventualno neplaćene zakupnine pod 1,2,3, kao i ostale eventualno neplaćene novčane obveza Zakupnikom opisane u ovom Ugovoru.

Ugovorne stranke suglasno navode da su Zakupnik i jamac platac ispustiti zakupodavcu pod 2 sredstvo osiguranja i to bjanko zadužnicu u visini do iznosa od 50.000 (pedsettisuća) kuna.

-----Zakupodavac pod 2 ovlašten je pokrenuti odgovarajuće postupke pred nadležnim tijelima te na temelju prednje opisane bjanko zadužnice naplatiti neplaćenu zakupninu pod 2 i ostale neplaćene novčane obveza Zakupnika opisane u ovom Ugovoru, a koje se odnose na poslovni prostor pod 2.

-----POSJED-----

-----Članak 8.-----

-----Ovim Ugovorom obvezuje se Zakupodavac pod 1,2,3 predati Zakupniku Poslovne prostore, opisane prethodno u 1. članku, a Zakupnik se obvezuje platiti Zakupodavcima 1,2,3 za to ugovoreni iznos Zakupnine 1,2,3, sukladno čl. 4. Ugovora.

-----Zakupodavac pod 1,2,3 dužan je Zakupniku predati Poslovni prostor 1,2,3 u posjed, a Zakupnik je dužan stupiti u posjed Poslovnih prostora 1,2,3.

-----Prilikom Zakupnikova stupanja u posjed, Ugovorne strane se obvezuju sastaviti Zapisnik o primopredaji, u pisanom obliku.

-----Zakupnik ne smije vršiti adaptacije/promjene Poslovnih prostora 1,2,3 bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

-----Zakupnik, po isteku ovog Ugovora, nema pravo potraživati od Zakupodavca 1,2,3 bilo kakvu naknadu obzirom na izvršenu adaptaciju i/ili promjene i/ili ulaganja

u/na predmetne Poslovne prostore 1,2,3, kao niti naknadu radi povećanja vrijednosti Poslovnih prostora 1,2,3 nastalu uslijed istih.-----
Stranke suglasno navode kako svi eventualno izvršeni radovi i ulaganja u Poslovne prostore 1,2,3 ostaju bez naknade u vlasništvu Zakupodavca te da Zakupnik može po isteku zakupa odnijeti iz poslovnog prostora samo one stvari koje ugradio a koje se mogu odvojiti i odnijeti bez oštećenja Poslovnih prostora 1,2,3.-----

PODZAKUP-----

Članak 9.-----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, Zakupnik ne smije dati predmetni Poslovne prostore 1,2,3 u podzakup, a bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca pod 1,2,3.-----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju eventualnog suglasnog zasnivanja podzakupa, podzakupnik ima iste obveze kao i Zakupnik po osnovi ovog Ugovora.-----

-TROŠKOVI KORIŠTENJA-----

Članak 10.-----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, osim obveze plaćanja Zakupnine 1,2,3 iz čl. 4. ovog Ugovora, dužan plaćati sve režijske troškove - troškove komunalija, pričuve, grijanja, troškove opskrbe i potrošnje električne energije, troškove vode i odvodnje te sve druge direktne troškove vezane za usluge u Poslovnim prostorima 1,2,3, a nastale redovnim korištenjem Poslovnih prostora 1,2,3.-----

OBVEZE ZAKUPODAVCA-----

Članak 11.-----

-----Zakupodavac jamči Zakupniku da je ovlašten slobodno raspolagati Poslovnim prostorima 1,2,3 te da na Poslovnima prostorima 1,2,3 ne postoje nikakva prava ni tereti trećih osoba koji bi eventualno mogli ometati Zakupnika u izvršavanju zakupa Poslovnima prostorima temeljem ovog Ugovora.-----

OBVEZE ZAKUPNIKA-----

Članak 12.-----

-----Zakupnik je obavezan, tijekom cijelog vremena trajanja ovog Ugovora, održavati Poslovne prostore 1,2,3 u stanju pogodnom za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupnika.-----

Ugovorne strane su suglasne da je za trajanja ugovora Zakupnik dužan izvještavati Zakupodavca 1,2,3 o uočenom nedostatku prostora, kao i o svakoj mogućoj opasnosti koja prijete istom.-----

Ugovorne strane suglasno navode da je obveza Zakupnika da poslovne prostore 1,2,3 osigura kod osiguravajućeg društva od požara, poplave, eksplozije i dr., te da policu osiguranja vinkulira u korist zakupodavca pod 1,2,3 i to najkasnije u roku od osam dana od sklapanja ovog ugovora.-----

Zakupodavac pod 1,2,3 ne snosi nikakav rizik za opremu i artikle, koji se koriste u Poslovnim prostorima 1,2,3.-----

Članak 13.

Potpisom ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovne prostore 1,2,3 pažnjom dobrog domaćina te isti redovito održavati i obavljati sve redovite popravke koji su uzrokovani korištenjem istog.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan prilikom iseljenja predati Poslovne prostore 1,2,3 slobodne od osoba i stvari Zakupodavcu pod 1,2,3, i to u stanju u kojem je isti primio, uzimajući pri navedenom u obzir eventualne promjene do kojih je došlo njegovom redovnom uporabom te izuzev eventualnih promjena koje bi nastale uslijed adaptacije izvršene u Polovnim prostorima 1,2,3 uz suglasnost Zakupodavca pod 1,2,3.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je odgovornost za zaštitu na radu u Poslovnim prostorima 1,2,3 isključiva odgovornost Zakupnika.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za sve oblike štete prema trećima, koja šteta proizlazi iz obavljanja djelatnosti i/ili korištenja Poslovnim prostorima 1,2,3 koji je predmet zakupa ili uslijed nepažnje i/ili krivnje, isključivo odgovoran Zakupnik.

OTKAZ UGOVORA

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno navode kako bilo koja od ugovornih strane (zakupodavac 1,2,3 pojedinačno i/ili skupno ili zakupnik) može u svako vrijeme otkazati ovaj Ugovor o zakupu nekretnine i to uz poštovanje otkaznog roka od 60 dana.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkaz mora biti u pisanom obliku, te da se isti predaje drugoj strani neposredno, ili putem pošte preporučeno na adrese navedene u ovom Ugovoru s tim da se sama predaja preporučene pošiljke pošti smatra urednom dostavom bez obzira da li je primatelj istu i zaprimio. O izmjeni adrese svaka ugovorna strana dužna je odmah pisano izvijestiti drugu ugovornu stranu, u suprotnom, smatra se urednom dostava izvršena na posljednju određenu adresu.

PRAVO ZADRŽANJA

Članak 18.

Zakupodavac pod 1,2,3 u slučaju dospelog/ih, a neplaćene/ih iznosa Zakupnine 1,2,3, i/ili dospjelih, a neplaćenih iznosa režijskih troškova, sukladno čl. 10. ovog Ugovora, ima pravo pokretnine u vlasništvu Zakupnika, a koje se nalaze u Poslovnom prostoru Zakupodavca, zadržati dok mu tražbine po predmetnim osnovama ne budu ispunjene.

OVRŠNA KLAUZULA

Članak 19.

Ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor ako bude ispunjen koji od slijedećih uvjeta:-----
"Zakupodavac pod 1,2,3 je na javnobilježnički zapisnik izjavio da mu Zakupnik nije predao Poslovni prostor po isteku otkaznog roka iz čl. 17. ovog Ugovora."

-----"Zakupodavac pod 1,2,3 je na javnobilježnički zapisnik izjavio da mu Zakupnik nije predao Poslovni prostor po isteku roka iz čl. 3. ovog Ugovora."-----
Zakupodavac pod 1,2,3 je na javnobilježnički zapisnik izjavio da mu Zakupnik nije isplatio dospjeli, a neplaćeni iznos Zakupnine, sukladno čl. 4. ovog Ugovora ili dospjele, a neplaćene režijske troškove, sukladno čl. 7. ovog Ugovora."-----

-----Potpisom ovog Ugovora, Zakupnik izriekom pristaje da u slučajevima prethodno opisanim u ovom članku, a nakon što javni bilježnik stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, Zakupodavac pod 1,2,3 može izvršiti prisilno izvršenje (ovrhu) prema Zakupniku radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog Poslovnog prostora 1,2,3 slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu.-----

-----Potpisom ovog Ugovora Zakupnik i jamac platca izriekom pristaju da radi naplate dospjelih neplaćenih tražbina Zakupodavca pod 1,2,3, bilo s osnova Zakupnine pod 1,2,3, bilo s osnova režijskih troškova, a nakon što javni bilježnik stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, Zakupodavac pod 1,2,3 pojedinačno ili skupno može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilno izvršenje (ovrhu) na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika i jamca platca.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

-----Članak 20.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora, i solemnizaciju istog od strane javnog bilježnika će snositi na jednake dijelove-----

-----Članak 21.-----
-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.-----

-----Članak 22.-----
-----Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumnim putem, a u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost suda u Zadru.-----

-----Članak 23.-----
-----Ugovorne strane, potpisom ovog Ugovora, potvrđuju da im je isti pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, da Ugovor predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga one razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje iz Ugovora za njih proizlaze.-----

-----Članak 24.-----

[Handwritten signature]

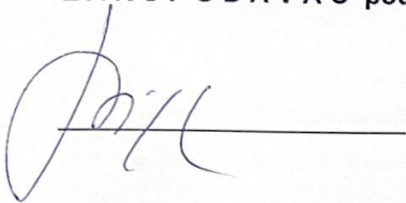
[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

-----Ugovorne strane su suglasne da se ugovor sastavlja u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, jedan zadržava zakupnik, a dva primjerka zakupodavci.-----

U Zadru, 01.04.2022. (prvitravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine -----

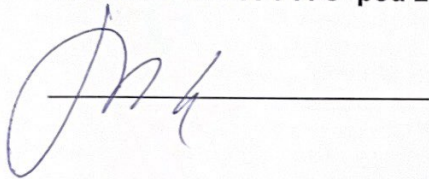
ZAKUPODAVAC pod 1:



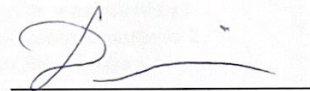
ZAKUPNIK:



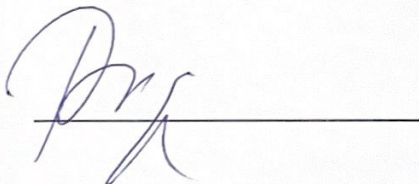
ZAKUPODAVAC pod 2:



JAMAC PLATA:



ZAKUPODAVAC pod 3:



UBOD d.o.o.
Ulica branitelja Hrvatske 11
KRIZEVCI
OIB: 83072706670





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

Poslovni broj: OV-4406/2022

Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da su stranke:

KREŠIMIR DIJAN, OIB 61254501303, ZADAR, ULICA JURJA BIJANKINIJA 8 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110799467 PU Zadarska, kao zakupodavac 1, **PLAN B d.o.o.**, MBS 110052519, OIB 07270861489, Zadar, Trg tri bunara 1, koje zastupa direktor **KREŠIMIR DIJAN**, OIB 61254501303, ZADAR, Jurja Bijankinija 8 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110799467 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac 2, **NOVI PLAN d.o.o.**, MBS 110059047, OIB 67790084620, Zadar, Jurja Bijankinija 8A, koje zastupa direktor **KREŠIMIR DIJAN**, OIB 61254501303, ZADAR, Jurja Bijankinija 8 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110799467 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac 3, **UBOD d.o.o.**, MBS 070133555, OIB 83072706670, Križevci, Ulica branitelja Hrvatske 11, koje zastupa direktor **DENIS BOLFEK**, OIB 91962575810, KRIŽEVCI, KORUŠKA 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114979973 PP KRIŽEVCI, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik, **DENIS BOLFEK**, OIB 91962575810, KRIŽEVCI, KORUŠKA 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114979973 PP KRIŽEVCI, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU** sklopljen dana 01.04.2022. godine u četiri istovjetna primjerka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zadar, 01.04.2022.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR